



SCHEDA INFORMATIVA

SNBS 2.1 OPERA DI EDILIZIA

Sapevate che...

- ... nel 2013, con lo Standard Costruzione sostenibile Svizzera SNBS, è stata fornita per la prima volta una definizione completa e comune della costruzione sostenibile in Svizzera?
- ... lo standard SNBS tiene conto di tutti gli aspetti della sostenibilità, dalla cultura della costruzione e dal pensiero circolare al CO₂ e ai gas a effetto serra fino ai pericoli naturali e alla biodiversità?
- ... lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia può essere impiegato gratuitamente per valutare la sostenibilità del vostro edificio?
- ... lo standard SNBS Opera di edilizia nella versione 2.1 è stato reso ancora più semplice e flessibile da utilizzare?
- ... con lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia possono essere valutati e certificati anche gli edifici scolastici?
- ... lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia stabilisce gli obiettivi lasciando però alle persone coinvolte nella costruzione un ampio margine di manovra per raggiungerli?
- ... l'applicazione dello standard rappresenta una buona opportunità per i committenti pubblici di assumere pienamente e in modo credibile un ruolo esemplare nell'ambito della costruzione sostenibile?
- ... potete far certificare la qualità del vostro progetto di costruzione o di ristrutturazione sulla base dello standard SNBS 2.1 Opera di edilizia?

Strategia per uno sviluppo sostenibile in Svizzera

Secondo uno degli obiettivi della strategia del Consiglio federale, gli edifici e le opere di genio civile sono pianificati, realizzati, gestiti e ulteriormente sviluppati conformemente agli standard della sostenibilità riconosciuti. Questo significa che devono essere ottimizzati nell'arco dell'intero ciclo di vita. Il Network Costruzione Sostenibile Svizzera (NNBS) è stato istituito per creare le basi e gli strumenti necessari all'attuazione nella prassi. In seguito, sono stati elaborati anche gli standard SNBS Opera di edilizia e [SNBS Infrastrutture](#).

Obiettivo della scheda informativa

La presente scheda informativa si rivolge ai committenti e ai progettisti di opere di edilizia pubbliche e private. In particolare, intende richiamare l'attenzione sullo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia e permettere agli utenti di comprendere facilmente questo strumento.

Campo d'applicazione

Lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia è applicabile a tutte le opere di edilizia a uso amministrativo/ufficio, abitativo e scolastico nonché ad uso misto. È adatto a varie tipologie di progetto (rinnovo, nuove costruzioni/costruzioni sostitutive) nonché a tutte le fasi di un progetto, dalla pianificazione strategica fino all'esercizio. Si raccomanda di impiegare lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia dall'inizio del progetto, poiché ciò permette non solo di migliorare la sostenibilità, ma anche di arrivare a soluzioni più economiche.

Punti forti

Lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia consente di affrontare in una prospettiva globale tutti i temi importanti legati alla sostenibilità, dalla scelta del luogo di costruzione allo sviluppo del progetto fino alla realizzazione e all'esercizio. Indica l'orientamento da dare al progetto senza limitare inutilmente architetti, progettisti specializzati o committenti nella concezione dell'edificio. Lo standard serve principalmente da strumento di pianificazione e progettazione.

Valutazione della sostenibilità e certificazione

Lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia si basa su standard esistenti facendo riferimento alle norme e ai regolamenti di SIA, ecobau, Minergie e altre organizzazioni che si occupano di costruzione sostenibile o di parti di essa. Riunisce tali norme e regolamenti in un insieme uniforme e coerente. La struttura ormai collaudata della precedente versione 2.0, costituita di 45 indicatori, è stata mantenuta. Gli indicatori sono stati però parzialmente semplificati o precisati sulla base delle esperienze acquisite nella prassi. È stata aggiunta la possibilità di applicare lo standard agli edifici scolastici.

Elemento centrale dello standard SNBS 2.1 Opera di edilizia è la descrizione dei criteri, in cui sono illustrati in modo dettagliato gli indicatori e le unità di misura. Lo standard funge da strumento di lavoro fondamentale e facilita la valutazione della sostenibilità di un edificio. Nel relativo strumento online ogni indicatore è valutato con un punteggio da 1 (non sostenibile) a 6 (molto sostenibile). Gli indicatori sono attribuiti a tre settori, ossia società, economia e ambiente, per i quali si ottiene una valutazione. È inoltre possibile rappresentare i risultati in un grafico in modo da interpretarli meglio (cfr. grafico). Infine, sulla base delle valutazioni dei tre settori si calcola il punteggio complessivo.

Lo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia può essere utilizzato gratuitamente come strumento di lavoro per effettuare un controllo autonomo. La certificazione, invece, è a pagamento. Per ottenere la certificazione, è ammessa per settore di sostenibilità una sola valutazione insufficiente di un indicatore e il punteggio complessivo deve essere di almeno 4,0 punti. La nota complessiva determina il livello di certificazione di un edificio.



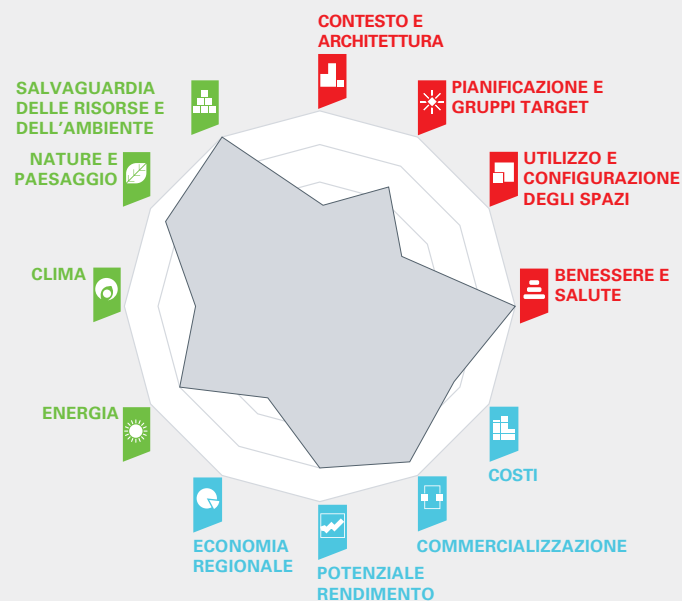
«Argento» (4,0–4,9), «Oro» (5,0–5,4) e «Platino» (5,5–6)

Strategia energetica 2050 e Agenda 2030

Lo standard SNBS sostiene la Strategia energetica 2050 della Svizzera e contribuisce al raggiungimento degli obiettivi climatici ed energetici. Inoltre, ricalca l'Agenda 2030 adottata dall'ONU con 17 obiettivi di sviluppo sostenibile («Sustainable Development Goals», SDG). Lo standard è articolato in modo analogo agli SDG e riprende i contenuti rilevanti per il nostro settore della costruzione sotto forma di indicatori. Offre quindi agli specialisti della costruzione una traduzione dell'Agenda 2030, che può essere utilizzata quotidianamente.

Pre-Check

Al fine di incoraggiare l'utilizzo dello standard SNBS 2.1 Opera di edilizia è stato sviluppato il cosiddetto «Pre-Check». Questo strumento punta a facilitare enormemente il primo approccio allo standard SNBS o alla costruzione sostenibile. È destinato ad architetti, sviluppatori di progetto e altri esperti che stanno pensando di effettuare un progetto di costruzione, trasformazione o risanamento di un edificio. Il «Pre-Check» introduce il tema con semplici domande, mostra il potenziale della sostenibilità e identifica possibili ostacoli. I risultati sono presentati tramite grafici facilmente comprensibili.



Il «Pre-Check» fornisce i risultati sotto forma di un grafico radar facilmente comprensibile che mostra i punti forti e i punti deboli di un progetto sotto il profilo della sostenibilità.

Area	Tema	Criteri	Indicatori	
Società	Contesto e architettura	101 Domande chiave	101.1 Obiettivi e capitolato d'oneri	
		102 Procedura di pianificazione	102.1 Qualità urbanistica e architettonica	
	Pianificazione e gruppi target	103 Diversità	103.1 Densità di occupazione	102.2 Partecipazione 103.2 Offerta di utilizzi nel quartiere 103.3 Costruire senza barriere
		104 Spazi semipubblici	104.1 Offerta di spazi semipubblici interni	104.2 Offerta di spazi semipubblici esterni 104.3 Sicurezza soggettiva
	Utilizzo e configurazione degli spazi	105 Spazi privati	105.1 Flessibilità d'uso e polivalenza	105.2 Qualità d'uso degli spazi privati interni ed esterni
		106 Comfort visivo e acustico	106.1 Illuminazione naturale	106.2 Protezione fonica
	Benessere e salute	107 Salute	107.1 Qualità dell'aria interna	107.2 Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti
		108 Comfort termico	108.1 Protezione termica estiva	108.2 Protezione termica invernale
Economia	Costi	201 Valutazione del ciclo di vita	201.1 Costi del ciclo di vita 201.2 Concetto d'esercizio	
		202 Sostanza edilizia	202.1 Metodo, elementi e sostanza edilizia	
	Commercializzazione	203 Rapporti di proprietà	203.1 Processo decisionale	
		204 Possibilità d'uso del territorio	204.1 Geologia e siti contaminati 204.2 Rischi naturali e sicurezza antisismica 204.3 Allacciamenti tecnici	
	Potenziale rendimento	205 Accessibilità	205.1 Accessibilità	
		206 Prezzo di mercato	206.1 Affitto e prezzo di vendita 205.2 Accesso e infrastrutture per il trasporto	
	Economia regionale	207 Popolazione e mercato del lavoro	207.1 Domanda e offerta	
		208 Potenziale economico regionale	208.1 Creazione di valore aggiunto regionale	
Ambiente	Energia	301 Energia primaria	301.1 Energia primaria - costruzione 301.2 Energia primaria - esercizio 301.3 Energia primaria - mobilità	
		302 Emissioni gas effetto serra	302.1 Gas effetto serra - costruzione 302.2 Gas effetto serra - esercizio 302.3 Gas effetto serra - mobilità	
	Salvaguardia delle risorse e dell'ambiente	303 Costruzione rispettosa dell'ambiente	303.1 Cantiere 303.2 Salvaguardia e disponibilità delle risorse 303.3 Componenti rilevanti per l'ambiente e lo smaltimento	
		304 Esercizio rispettoso dell'ambiente	304.1 Messa in funzione sistematica 304.2 Monitoraggio energetico 304.3 Gestione e smaltimento dei rifiuti	
	Natura e paesaggio	305 Mobilità rispettosa dell'ambiente	305.1 Concetto di mobilità 306.2 Infiltrazione e ritenzione	
		306 Ambiente	306.1 Flora e fauna	
	307 Densificazione urbana	307.1 Densificazione delle costruzioni		

Network Costruzione Sostenibile Svizzera (NNBS)

Il NNBS promuove la sostenibilità nel settore della costruzione creando le basi necessarie e permettendo di unire le forze a livello nazionale. Si adopera a favore della collaborazione tra l'economia, gli enti pubblici, la politica e i settori della formazione e della scienza. Rende facilmente accessibile il tema della costruzione sostenibile, sviluppa basi riconosciute e strumenti pratici e organizza corsi di formazione e formazione continua. Il suo organo responsabile, composto da organizzazioni private e pubbliche, crea il presupposto necessario a tal fine.

Network Costruzione Sostenibile Svizzera (NNBS)

Fraumünsterstrasse 17

8024 Zurigo

info@nnbs.ch

www.nnbs.ch

Strumenti

Su www.snbs.ch sono disponibili gratuitamente numerosi strumenti che facilitano la costruzione sostenibile.

Descrizione dei criteri

Fornisce una descrizione completa e dettagliata dei criteri, dei relativi indicatori e delle procedure.

Miglioramento continuo

Gli strumenti della KBOB vi sostengono nel vostro lavoro quotidiano. Lo sviluppo dinamico significa che gli strumenti devono essere regolarmente aggiornati e migliorati. Grazie alla vostra esperienza pratica nell'applicazione, possiamo ottimizzare i nostri strumenti e adattarli meglio alle vostre esigenze. Grazie mille per il vostro feedback!

Indirizzo email: kbob@bbl.admin.ch

Strumento online

Sulla base dei dati inseriti elabora una valutazione dell'edificio conforme allo standard SNBS 2.1 Opera di edilizia e calcola il punteggio per i tre settori di sostenibilità e il punteggio complessivo.

Strumenti ausiliari

Sono una raccolta di liste di controllo e tabelle Excel, che facilitano l'elaborazione di diversi indicatori.

Pre-Check

Introduce il tema con semplici domande e mostra facilmente il potenziale di sostenibilità di un edificio. I risultati sono visualizzati tramite grafici comprensibili.

Schede informative e guide

Documenti come le guide «Nachhaltig Bauen mit SNBS 2.1 Hochbau» e «SNBS und Norm SIA 112/1 im Vergleich» oppure la scheda informativa «SNBS und die Agenda 2030» possono essere scaricati gratuitamente dal sito web www.snbs.ch.

Certificazione SNBS 2.1 Opera di edilizia

Gli interessati alla certificazione troveranno maggiori informazioni e importanti documenti su www.snbs-hochbau.ch.

Colofone

Autori

NNBS: Joe Luthiger, direttore NNBS

KBOB: Paul Eggimann, KBOB, responsabile del gruppo specializzato Costruzioni sostenibili KBOB

Redazione

Faktor Journalisten: Remo Bürgi

KBOB: Alice Feehan

Bibliografia

Questo scheda informativa sostituisce la raccomandazione 2016/1 della KBOB «Standard Costruzione Sostenibile Svizzera SNBS – Opera di edilizia».

Immagine

Immagine dell'intestazione: edificio amministrativo del DATEC a Ittigen (BE). (Foto: Damian Poffet, Berna)

Versione 1.0: 05/2021

Editore

KBOB c/o Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL), Fellerstrasse 21, 3003 Berna

www.kbob.ch: Temi e prestazioni, Costruire in modo sostenibile, Standard Costruzione sostenibile Svizzera SNBS