

SCHEDE INFORMATIVE GESTIONE SOSTENIBILE DEGLI IMMOBILI

1. DIMENSIONE SOCIALE / 1.4 Protezione dei monumenti, protezione del paesaggio, architettura

Ultima modifica:
27.11.2017

1.4.30 Identità spaziale, riconoscimento

Obiettivo

Promuovere l'orientamento e l'identità spaziale attraverso il riconoscimento e una progettazione di qualità

Effetti

Ogni luogo ha una propria identità e un proprio fascino. L'edificio e il suo ambiente possono rafforzarli oppure metterli in discussione. Una progettazione di qualità contribuisce quindi all'identità spaziale e addirittura la promuove. Contrariamente alle tecniche costruttive fortemente orientate agli aspetti economici e razionali, essa fa sì che i nuovi edifici e quartieri assumano un volto proprio e una loro dimensione sensoriale. Contemporaneamente una progettazione di qualità si contraddistingue per la capacità di tenere conto delle strutture esistenti anziché focalizzarsi eccessivamente sull'architettura di una singola casa.

Il riconoscimento delle strutture costruite serve all'orientamento delle persone nello spazio e infonde un senso di sicurezza, appartenenza e protezione. La valorizzazione degli spazi esterni e un contesto familiare favoriscono l'identità spaziale. La conformazione degli spazi esterni come strade, piazze e cortili consente usi differenziati e contribuisce ad aumentare le possibilità d'incontro tra gli abitanti. Il riconoscimento stabilizza dunque l'identità spaziale e promuove un comportamento responsabile verso l'ambiente e gli altri. Si ha cura degli edifici belli perché li si apprezza.

Schede informative correlate

1.4.20 Paesaggio

SIA 112/1:2017

A.5

SNBS 2.0

102.1

Influsso / Compiti degli attori

INVESTITORE / PROPRIETARIO / PORTFOLIO MANAGER

– Al momento della scelta dell'ubicazione, analizzare e valutare le strutture esistenti in riferimento alla loro riconoscibilità e al loro effetto di creare un'identità spaziale

COMMITTENTE

– Per i grandi complessi edilizi, sviluppare un piano globale relativo all'identità spaziale e al riconoscimento degli spazi privati e semipubblici
– Svolgere concorsi di architettura
– Accertarsi che siano costruite opere a misura d'uomo e di dimensioni armoniose

FACILITY MANAGER / GESTORE

– Tenere conto delle ripercussioni delle misure di manutenzione sull'identità spaziale

UTENTE

– Nessuna possibilità di fornire il proprio contributo

Livello di prestazioni

- ★ **Sufficiente:** consultare tutti gli inventari specifici del luogo per garantire la conformità alla legge dei progetti di costruzione
- ★★ **Buono:** consultare in anticipo gli inventari di paesaggi e biotopi esistenti così come le perizie mirate e interdisciplinari al momento della pianificazione dell'immobile
- ★★★ **Ottimo:** prevedere una regolamentazione proattiva della protezione del contesto paesaggistico e urbano, promuovere un'architettura in grado di creare un'identità spaziale e la progettazione di spazi di incontro e riposo

Indicatori

– Caratteristiche dell'orientamento (sì / no)

Possibili sinergie / effetti positivi

– Corporate identity
– Elevata soddisfazione degli utenti
– Mantenimento del valore
– Effetto positivo sul quartiere / sul comune / sulla città

Possibili conflitti di obiettivi / effetti negativi

– Dispendio maggiore per la pianificazione

Esempi

– Swiss Re Next, Zurigo ([Link](#))
– Novartis Campus ([Link](#))
– Musikerwohnhaus. Stiftung Habitat, Basilea ([Link](#))
– Erlenmatt West Bâle: Encourager la vie communautaire de façon ciblée, Site 2000 watts ([Link](#))

Ausili per l'attuazione

– Langfristige Raumentwicklungsstrategie Kanton Zürich, rapporto finale, capitolo 4, 2014 ([Link](#))

Informazioni complementari	<ul style="list-style-type: none">– Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria; Regolamento SIA 142 (Link Shop SIA)– Criteri per la valutazione dell'organismo abitativo nel Sistema di valutazione degli alloggi SVA. Ufficio federale delle abitazioni (UFAB) 2015 (Link)
Evidenza delle modifiche	