

SCHEDE INFORMATIVE GESTIONE SOSTENIBILE DEGLI IMMOBILI

1. DIMENSIONE SOCIALE / 1.1 Sicurezza, sanità, efficienza funzionale

1.1.21 Protezione dall'inquinamento fonico e isolamento acustico

Ultima modifica:
27.11.2017**Obiettivo**

Ridurre le immissioni dovute al rumore esterno e la trasmissione sonora all'interno dell'edificio

Effetti

Oggi il rumore rappresenta uno dei maggiori problemi ambientali in Svizzera, sia dal punto di vista della salute sia da quello economico. Circa 1,3 milioni di persone sono esposte durante il giorno ai danni e al fastidio causati dall'inquinamento fonico dovuto al traffico.

Il rumore pregiudica la qualità del sonno e del riposo, riduce l'efficienza fisica e mentale e ostacola la comunicazione linguistica. Il rumore crea disagi già a livelli sonori molto bassi, ma il rischio di malattie cresce con l'aumentare del livello sonoro. Per questo occorre ridurre al minimo gli effetti negativi dell'inquinamento fonico esterno.

L'ordinanza contro l'inquinamento fonico (OIF, RS 814.41) impone il rispetto dei valori limite determinati al centro delle finestre aperte dei locali sensibili al rumore. Pertanto l'inquinamento fonico esistente deve essere considerato per tempo nella pianificazione, in modo da poter reagire al rumore intervenendo sulla posizione dell'edificio e sulla disposizione dei locali sensibili al rumore. L'installazione di finestre insonorizzate o di sistemi di ventilazione controllati dei locali non è considerata una misura idonea al rispetto dei valori limite al centro delle finestre aperte.

Nelle costruzioni moderne, dotate di elementi esterni di buona qualità, potrebbero invece essere superiori i disagi dovuti alla trasmissione sonora all'interno dell'edificio e all'eccessiva rumorosità dei locali. Deve essere posta particolare attenzione alla riduzione dei rumori tecnici (impianti di ventilazione). In caso di destinazioni d'uso miste (es. abitazione / locale commerciale) e di edifici con zone ad uso comune occorre provvedere a una disposizione corretta delle unità e a un buon isolamento acustico.

Schede informative correlate

Nessuna

SIA 112/1:2017

A.6

SNBS 2.0

106.2

Influsso / Compiti degli attori**INVESTITORE / PROPRIETARIO / PORTFOLIO MANAGER**

- Definire gli obiettivi relativi al livello di inquinamento fonico massimo ammesso e verificare se i requisiti standard previsti dalla OIF e dalla norma SIA 181 sono sufficienti o se devono essere concordati requisiti speciali
- In occasione della valutazione dell'ubicazione, eseguire una stima sommaria dell'inquinamento fonico e delle vibrazioni (causate dal traffico, da tram, treni ecc.) ad esempio mediante la banca dati nazionale GUS sul rumore sonBASE o i catasti cantonali del rumore
- Presentare un piano di isolamento acustico

COMMITTENTE

- Ridurre l'inquinamento fonico dei locali sensibili al rumore (ad es. con una disposizione adeguata dei corpi dell'edificio, l'orientamento dei locali e delle piante, l'interruzione della via di propagazione del rumore e misure di isolamento acustico interne all'edificio)
- Attestare il rispetto dei valori stabiliti nel quadro degli obiettivi concordati in materia di rumore e vibrazioni
- Ottimizzare le caratteristiche acustiche dei locali (bassa riflessione sonora sulle superfici dure, attenuazione del rumore grazie a una propagazione del suono con pochi echi)

FACILITY MANAGER / GESTORE

- Elaborare una scheda informativa che indichi agli utenti dell'edificio il comportamento da tenere per ridurre i rumori durante l'utilizzo di apparecchi o lo svolgimento di attività che costituiscono fonte di rumore

UTENTE

- Tenere un comportamento atto a ridurre i rumori quando si utilizzano apparecchi e si svolgono attività che costituiscono fonte di rumore
- Seguire le istruzioni del servizio competente in merito alla riduzione delle emissioni

Livello di prestazioni

- ★ **Sufficiente:** soddisfare i requisiti previsti dalla OIF e dalla norma SIA 181 (protezione dal rumore per via aerea, dal rumore per calpestio, dal rumore propagato per via solida e dai rumori provenienti dagli impianti tecnici degli edifici)
- ★★ **Buono:** inoltre provvedere affinché gli utenti dell'edificio tengano un comportamento esemplare per ridurre il rumore durante l'utilizzo di apparecchi o lo svolgimento di attività che costituiscono fonte di rumore
- ★★★ **Ottimo:** inoltre attuare ulteriori misure per aumentare il comfort (ad es. assorbimento acustico)

Indicatori

- Numero di superamenti dei valori limite per l'inquinamento fonico (di giorno, di notte, in funzione della zona)
- Requisiti previsti dalla norma SIA 181

<p>Possibili sinergie / effetti positivi</p> <ul style="list-style-type: none"> – Migliore qualità della costruzione ed eventualmente ricavi maggiori – Mantenimento del valore anche in presenza di inquinamento fonico crescente – Disagi contenuti durante l'esercizio – Maggiore benessere degli utenti – Maggiore produttività sul lavoro 	<p>Possibili conflitti di obiettivi / effetti negativi</p> <ul style="list-style-type: none"> – Maggiori costi di costruzione a seguito di misure speciali contro l'inquinamento fonico – Costi di utilizzo e di locazione più alti a seguito dei maggiori costi di costruzione
<p>Esempi</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Sihlbogen Zürich, baulicher Schallschutz (Link) – Zwicky Süd, Dübendorf (Link) – Zoll Burgfeldenstrasse, neue Tramschlaufe, Lärmschutzwände (Realisierung 2017)
<p>Ausili per l'attuazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Marchio per edifici Minergie-Eco (Link) – Il silenzio è d'oro. Webzine «ambiente» 1/2013. Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) 2013 (Link) – Lärmschutz: Gute Beispiele aus der Praxis. Zürcher Umweltpraxis ZUP Nr. 82. Baudirektion des Kantons Zürich 2015 (Link)
<p>Informazioni complementari</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Norma SIA 181 (Link Shop SIA) – Banca dati GUS sul rumore sonBASE. Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) (Link) – Catasti cantonali del rumore – Aide à l'exécution Cercle Bruit, in particolare il capitolo 2 «Protection contre le bruit et aménagement du territoire» (Link) – L'isolation phonique dans la construction en bois. Ufficio federale delle abitazioni (UFAB) 2015 (Link)
<p>Evidenza delle modifiche</p>	